

# Appartement F5 proche centre ville - SENS

Référence 7558

**5 pièces 97.68 m<sup>2</sup>**

**Prix honoraires inclus :  
175 000.00 €**

Honoraires : 6.06 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 165 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

**A SENS**

Appartement F5

charges : 300.00 € par mois



Dans Résidence Sécurisée avec ascenseur et gardien appartement type F5 comprenant : entrée avec placards, séjour double avec balcon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, wc séparés, cabinet de toilettes

Rangements, emplacement de parking en sous-sol, cave. DPE en cours.

#### **DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 97.68 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 97.68 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 2 055.00 €
- Charges mensuelles comprises : 300.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Entrée avec placard : 5.2 m<sup>2</sup>
- Séjour salon, accès balcon : 32 m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée : 8 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11.5 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11.4 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 placards : 11.9 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 7 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 4.46 m<sup>2</sup>
- Cabinet de toilette : 2.7 m<sup>2</sup>
- WC : 1.3 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497