

# PROCHE GARE DE SENS - PARON

Référence 7559

**5 pièces 100 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**175 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

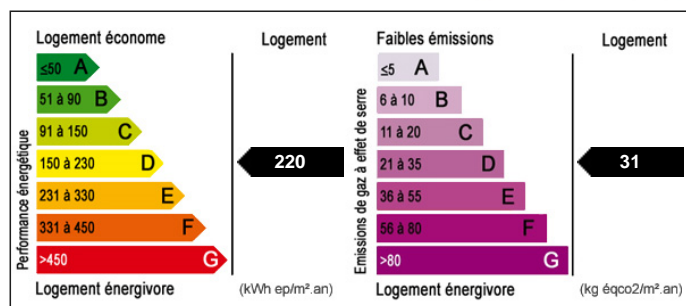
District de SENS

Pavillon

Proche de la gare Sens, pavillon sur sous-sol sur élevé comprenant au rez de chaussée: entrée, une chambre avec salle d'eau, wc, chaufferie/buanderie, une pièce, garage. A l'étage : palier desservant : séjour double, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, wc. Terrain clos de 911 m<sup>2</sup>

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 80 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 911 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1967
- Montant taxe d'habitation : 1 055.00 €
- Montant taxe foncière : 1 471.00 €
- Chauffage : Fioul
- Tout à l'égout : Oui
- Entrée avec placard : 9 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre avec salle d'eau : 20 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chaufferie buanderie : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Pièce : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Garage : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Palier : 6 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Séjour : 28 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Cuisine aménagée : 13 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 2 : 9.6 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 3 : 11.6 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 4 avec placards : 9.5 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bains : 4.4 m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497