

**6 pièces 155.26 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**

**272 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**PROCHE SENS**

Maison

Proche Sens, un pavillon d'environ 155 m<sup>2</sup> sur sous-sol total comprenant au rez de chaussée : Entrée, cuisine, cellier, séjour, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc  
Au sous-sol : buanderie, une pièce, garage, rangements. Le tout sur un terrain de 1051 m<sup>2</sup>.

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 6
- Surface habitable : 155.26 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 1051 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2002
- Montant taxe foncière : 2 000.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Entrée : 11.18 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine : 16.6 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cellier : 5.28 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Séjour : 28 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- chambre : 12.6 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salle d'eau : 7 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Palier : 7 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 12.8 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 15.8 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 15 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre a/balcon : 17 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bains : 7 m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497