

5 pièces 90.11 m2



Prix de vente :

**138 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

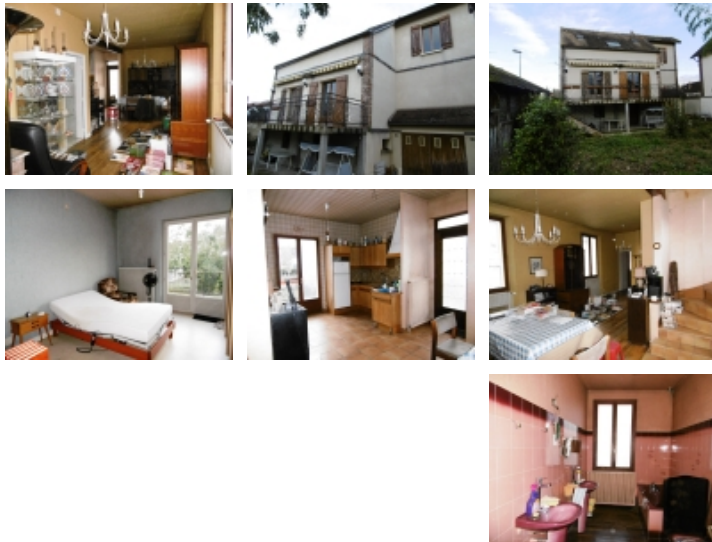
SENS proche gare

Maison

A Sens proche gare et centre ville, maison d'habitation d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> environ élevé sur sous-sol compartimenté en garage, chaufferie, une pièce. Au rez de chaussée surélevé : Entrée, cuisine aménagée, séjour, bureau, chambre, salle de bains wc. Terrasse. A l'étage : Palier desservant 2 chambres dégagement, grenier. Dépendances. Le tout sur un terrain clos de 485 m<sup>2</sup>.

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 90.11 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 485 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 069.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497