

**1 pièce 370 m2**



**Prix de vente :**  
**735 000 €**

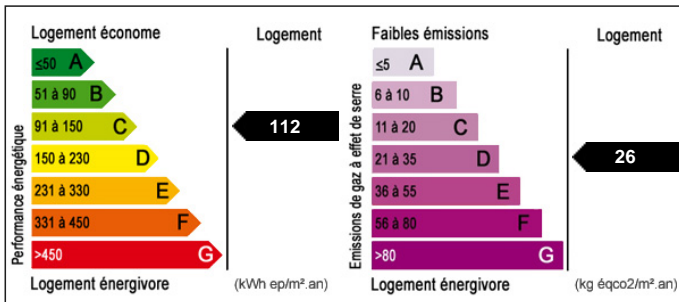
Honoraires à la charge du vendeur

A SENS

Maison

A Sens, propriété de charme d'une surface habitable de 370 m<sup>2</sup> comprenant : Sous-sol avec chaufferie, 3 pièces, cave. Au rez de chaussée Hall d'entrée, salon de 55 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin, cuisine aménagée et équipée, séjour, cabinet de toilette, lingerie. Garage. A l'étage palier desservant une suite parentale avec salle d'eau, une chambre avec salle d'eau à l'italienne et rangements, 2 autres chambres avec une salle d'eau chacune. Chauffage fuel et gaz. Au second étage une chambre de 24 m<sup>2</sup>, salle de bains, WC. Salle de jeux. Jardin clos de murs et arboré d'une surface 1386 m<sup>2</sup>.

- Nombre de pièce : 1
- Surface habitable : 370 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 1386 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 4 300.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Entrée : 13.4 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Dégagement : 8.63 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine : 25 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Séjour : 25 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salon : 55 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Lingerie/garage : 25 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Suite parentale : 22.4 m<sup>2</sup> (1er étage)  
Chambre et salle d'eau
- Palier : 8 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 25 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle d'eau : 10.9 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Dégagement : 10 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 13.48 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle d'eau : 7.4 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 21 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 24 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Salle de bains : 9.5 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Salle de jeux : 34.29 m<sup>2</sup> (2ème étage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS  
Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)  
Tél : 03 86 65 76 97  
Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497