

3 pièces 112.66 m<sup>2</sup>



Prix de vente :

**230 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A SENS

Appartement F3

charges : 288.00 € par mois

A SENS au cœur de la ville, dans résidence, très bel appartement F3 restauré au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une surface habitable de 112.66 m<sup>2</sup> comprenant : Hall d'entrée, cuisine, cellier, séjour salon de 45 m<sup>2</sup> avec vue sur la cathédrale, 2 belles chambres avec leurs salles d'eau respectives. WC. 1 cave. 1 garage fermé en sous-sol. DPE en cours.

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 112.66 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1950
- Montant taxe foncière : 2 236.00 €
- Charges mensuelles : 288.00 €
- Ascenseur : Oui
- Interphone : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- Entrée : 9.16 m<sup>2</sup> (5<sup>ème</sup> étage)
- Couloir : 7.8 m<sup>2</sup> (5<sup>ème</sup> étage)
- Cuisine : 8.45 m<sup>2</sup> (5<sup>ème</sup> étage)
- Cellier : 2.5 m<sup>2</sup> (5<sup>ème</sup> étage)
- Séjour salon : 45 m<sup>2</sup> (5<sup>ème</sup> étage)
- Chambre : 16.12 m<sup>2</sup> (5<sup>ème</sup> étage)
- Chambre : 15.63 m<sup>2</sup> (5<sup>ème</sup> étage)
- Salle d'eau : 4.5 m<sup>2</sup> (5<sup>ème</sup> étage)
- WC : 1.5 m<sup>2</sup> (5<sup>ème</sup> étage)
- Salle d'eau : 2 m<sup>2</sup> (5<sup>ème</sup> étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497