

4 pièces 97.97 m2**Prix de vente :****188 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A 2 minutes de SENS

Maison



Proche Sens, un pavillon d'une surface habitable de 97.97 m² sur sous-sol composé d'un garage, chaufferie, une pièce chambre d'appoint, wc, cave et débarras. Au rez de chaussée : Entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée ouvert sur la véranda, dégagement, chambre, dressing, salle de bains, wc. A l'étage : Dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, rangement. Grenier. Véranda. Le tout sur un terrain clos et arboré de 705 m². DPE en cours.

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 97.97 m²
- Montant taxe foncière : 1 461.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Entrée : 3.28 m² (Rez-de-chaussée)
- Cuisine : 9.82 m² (Rez-de-chaussée)
- Séjour salon : 28.39 m² (Rez-de-chaussée)
- Dégagement : 4.82 m² (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 10.45 m² (Rez-de-chaussée)
- Salle de bains : 5.06 m² (Rez-de-chaussée)
- WC : 1.35 m² (Rez-de-chaussée)
- Rangement : 3.85 m² (Rez-de-chaussée)
- Dégagement : 3.04 m² (1er étage)
- Chambre : 9.41 m² (1er étage)
- Chambre : 13.68 m² (1er étage)
- Salle d'eau : 3.2 m² (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : alainfillieuximmo@yahoo.fr - Site Internet : www.immo-fillieux.com

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497