

**6 pièces 118 m2**



**Prix de vente :**

**199 000 €**

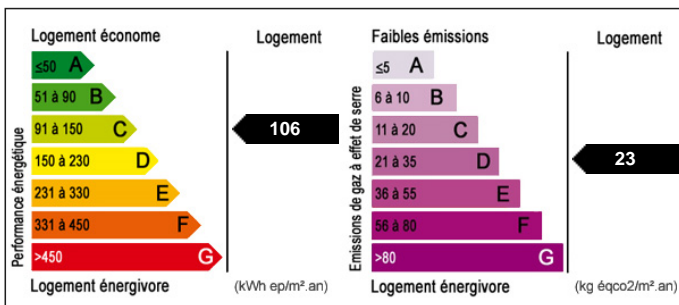
Honoraires à la charge du vendeur

A 10 minutes de SENS

Maison

A 10 minutes de SENS, dans village, un pavillon de plain pied d'une surface habitable de 118 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, séjour salon en L, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, wc. Dressing. Garage. Le tout sur un terrain de 718 m<sup>2</sup>.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 118 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 718 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 497.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Entrée : 2.7 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine aménagée : 11.16 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Séjour salon : 33.4 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 10.2 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 10.2 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 11.04 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 16 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salle de bains : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- WC : 1.35 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Dressing : 5 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497