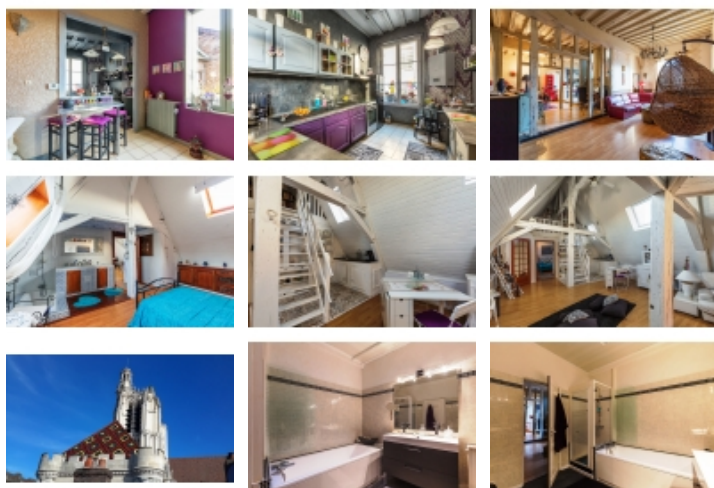


**8 pièces 230 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**

**292 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A SENS au coeur de l'amande

Maison

Maison de ville du 18ème sur cave voutée de 80 m<sup>2</sup>, très agréable à vivre, située dans le cœur historique de la ville SENS et au pied de la cathédrale au calme d'une impasse comprenant au RDC: Une grande pièce de 50 m<sup>2</sup>. Au 1er étage:

Belle cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salon séjour avec cheminées, colombage, 2 chambres, salle de bains, wc. Au second étage: Appartement indépendant avec beau séjour en cathédrale, mezzanine, chambre avec salle de bains, wc, buanderie, petit grenier. Vue sur la Cathédrale et les toitures du palais synodal

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 2 032.00 €
- Chauffage : Gaz
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Consommation électrique : 960/ an
- Consommation chauffage : 1920/an
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisines : 2
- Cave : 0 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- Grande Pièce : 52 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine équipée : 20.69 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salon séjour cheminée : 53 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 14.49 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 15.82 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bains : 8.55 m<sup>2</sup> (1er étage)
- WC : 0 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salon cahtédrale : 57 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Chambre avec salle de bains : 36 m<sup>2</sup> (2ème étage)

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497

- Buanderie, cellier : 5 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Grenier : 15 m<sup>2</sup> (2ème étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS  
Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)  
Tél : 03 86 65 76 97  
Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497