

**10 pièces 400 m2**



**Prix de vente :**

**566 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

District de SENS

Propriété

Sublime propriété sur un parc arboré bordé d'un ru comprenant: Belle entrée vitrée, cuisine équipée donnant sur piscine extérieure, 2 belles pièces à vivre dont une avec cheminée et l'autre donnant sur piscine intérieure chauffée, 2 belles chambres dont une suite parentale avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, wc et dressing, wc indépendant, cellier buanderie, cave.

Etage gauche: Belle mezzanine, chambre. Etage droit: Palier desservant 3 chambres, SDB, wc. Grenier. Terrasse, piscine couvert et chauffée, piscine extérieure, dépendance, 2 garages indépendants.

A voir absolument.

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 10
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 400 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 2615 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 3 761.00 €
- Grenier : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Entrée : 12 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine équipée : 16 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Pièce à vivre avec cheminée : 44 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Grand séjour : 52 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Suite parentale/dressing : 33.4 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salle de cinéma : 25 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Bureau : 9 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cave buanderie cellier : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Piscines Intérieure extérieure : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Terrasses : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Garages indépendants : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Dépendance : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Mezzanine : 39 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 13.87 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre mezzanine : 21 m<sup>2</sup> (1er étage)

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497

- Chambre : 9.4 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre avec placard : 9.81 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bains : 5.92 m<sup>2</sup> (1er étage)
- WC : 0 m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS  
Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)  
Tél : 03 86 65 76 97  
Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497