

**5 pièces 150 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**155 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

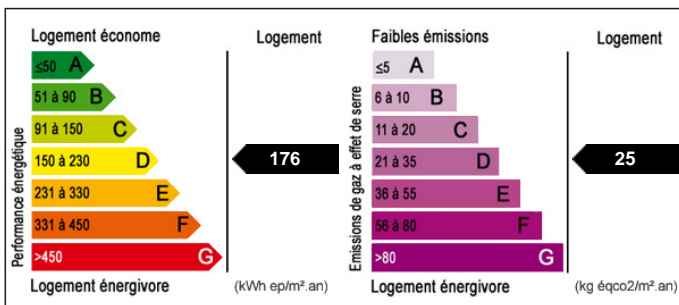
A 20 minutes de SENS

Maison

Au nord de Sens dans village agréable, longère restaurée de plain pied comprenant : Entrée, séjour salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, WC, dressing. A l'étage : Palier, 3 chambres, salle de bains, WC. Rangements. Belle grange avec garage, cave, une pièce. Le tout sur un terrain clos de 482 m<sup>2</sup>.

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 482 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 495.00 €
- Chauffage : Fioul
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Cuisine : 10.67 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Séjour salon : 35.4 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 15.47 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- salle d'eau/lingerie : 8.71 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- WC : 2.38 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Dressing : 3.2 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 15.64 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 18.33 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 16 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bains : 10.64 m<sup>2</sup> (1er étage)
- WC : 4.74 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Entrée : 0 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497