

# Belle maison bourgeoise - SENS

Référence 400

**10 pièces 360 m<sup>2</sup>**

**Prix de vente :  
560 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A SENS au coeur de l'amande

Maison



A Sens au centre ville, belle maison bourgeoise avec dépendances, d'une surface de 360 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux comprenant au RDC : Entrée; 3 belles pièces, 3 wc. Cuisine et salle de bains à créer. A l'étage : 3 grandes pièces, 2 WC. Au 3ème étage, 2 grandes pièces et 2 petites. Double vitrage partiel. Cave double. 2 garages. Le tout sur un terrain arboré et clos de hauts murs.

#### DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 10
- Surface habitable : 360 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 600 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 4 800.00 €
- Garage : Oui
- Dépendance : Oui
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- Entrée : 12.5 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Pièce : 31.7 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Pièce : 30 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Pièce : 24.45 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Pièce avec lavabo : 34.6 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Pièce : 41.5 m<sup>2</sup> (1er étage)
- pièce avec wc et lave mains : 21 m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497