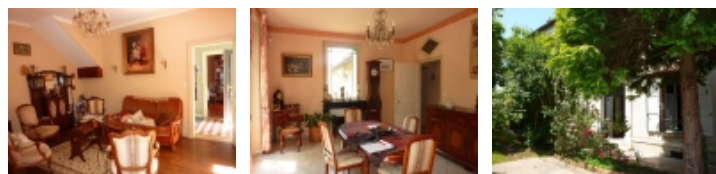


# MAISON BOURGEOISE - SENS

Référence 7510

8 pièces 197 m<sup>2</sup>



Prix de vente :  
**263 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A SENS

Maison bourgeoise

A Sens proche des promenades, belle maison bourgeoise d'une surface habitable de 197 m<sup>2</sup> comprenant au RDC : Entrée, salon, séjour avec cheminée, cuisine, bureau, lingerie-chaufferie, wc. Au 1er étage, palier desservant couloir, 3 chambres, salle de bains, wc. Au 2ème étage : Palier desservant 2 chambres. Grenier. Cave voutée. Garage 2 voitures. Le tout sur un terrain clos de 406 m<sup>2</sup>.

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 197 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 406 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1890
- Montant taxe d'habitation : 2 280.00 €
- Montant taxe foncière : 2 513.00 €
- Terrain constructible : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Entrée : 8 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine : 10 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salon : 19 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- salle à manger : 18.5 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Bureau : 20 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Lingerie/chaufferie : 5 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- wc : 1.5 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Palier : 4.5 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Couloir : 5 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 18 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 15.6 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 19.15 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bains : 4 m<sup>2</sup> (1er étage)
- wc : 1.5 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Palier : 3 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Chambre : 20 m<sup>2</sup> (2ème étage)

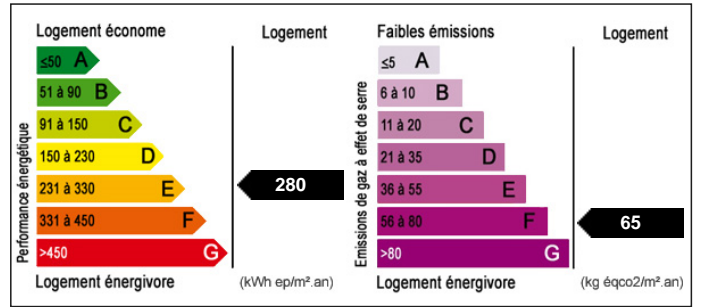
Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497

- Chambre : 11 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Grenier : 0 m<sup>2</sup> (2ème étage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS  
Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)  
Tél : 03 86 65 76 97  
Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497