

**7 pièces 173 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**

**475 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

SENS centre ville

Maison

SENS centre ville, très belle maison de ville d'une surface habitable de 173 m<sup>2</sup>. RDC : Entrée, séjour double avec cheminée, cuisine équipée, terrasse, arrière cuisine buanderie, wc. Etage palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc avec lave mains. 2ème étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. grenier. Cave. Double vitrage. Un partie professionnelle avec 1 local d'une surface de 65 m<sup>2</sup> loué pour 530 € mensuel composé d'une pièce au RDC divisée en 2 partie avec une entrée indépendante, 1 autre local de 65 m<sup>2</sup> composé de 4 pièces, cuisine, wc avec lave mains et entrée indépendante loué 850 € mensuel.

Taxe foncière 2012 : 3649 €

pour nous contacter :

- 44 grande rue 89100 Sens Tel. 03 86 65 76 97

- Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr)

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 173 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 342 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1900
- Montant taxe foncière : 3 649.00 €
- Jardin clos : Oui
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Entrée : 10 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine 1 : 12.8 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salon 1 : 20 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salle à manger 1 : 17 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Buanderie 1 : 4.8 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre 1 : 19 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 2 : 18.7 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 3 : 12.4 m<sup>2</sup> (1er étage)

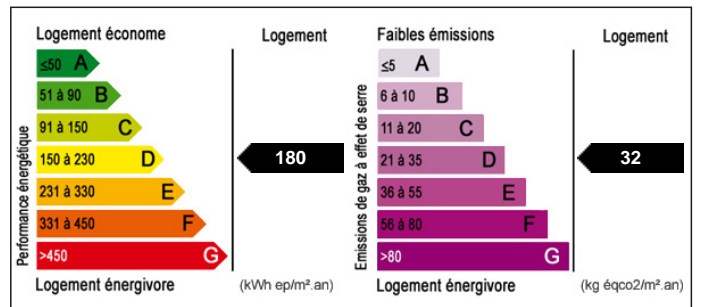
Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497

- Chambre 6 : 18.7 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bain 1 : 7 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Pièce Palière 1 : 8 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 4 : 11.8 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Chambre 5 : 13.2 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Salle d'eau 1 : 4.75 m<sup>2</sup> (2ème étage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS  
 Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)  
 Tél : 03 86 65 76 97  
 Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497