

**2 pièces 45.54 m2**

**480.00 €/mois charges comprises**

A SENS

Appartement F2

charges : 30.00 € par mois

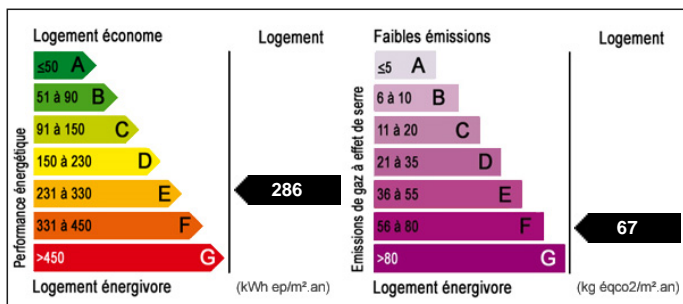


A Sens, proche centre ville et promenades, appartement F2 au 1er étage d'une surface habitable de 45.54 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, cuisine, chaufferie, séjour, chambre, salle de bains, wc. Chauffage individuel au gaz.

Honoraires 495 €. TTC Dépôt de garantie 480 € TTC

### LIBRE DE SUITE

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 45.54 m<sup>2</sup>
- Honoraires locataire : 495.00 € TTC
- Caution : 450.00 €
- Charges mensuelles comprises : 30.00 €
- Dépôt de garantie : 450.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Meublé : Non
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entrée : 5 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine : 4.88 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Séjour : 15 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 10.65 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bains : 0 m<sup>2</sup> (1er étage)
- WC : 0 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chaufferie : 1.64 m<sup>2</sup> (1er étage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497