

**6 pièces 170 m<sup>2</sup>**



Prix de vente :

**285 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A SENS

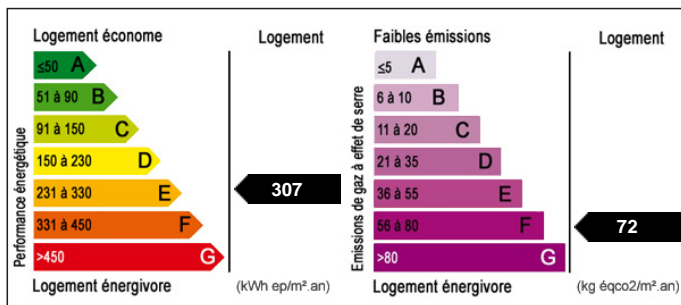
Maison bourgeoise

Sens, proche centre ville, maison bourgeoise comprenant au rez de chaussée: Hall d'entrée, séjour avec parquet et cheminées, salle à manger avec parquet et cheminée, cuisine, arrière cuisine, sdb avec toilettes.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec toilettes. 2ème étage : Chambre de bonne, grenier aménageable de 25 m<sup>2</sup> environ. Jardinnet, cour, garage, cave. Chauffage central au gaz de ville.

- Nombre de pièces : 6
- Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 82 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 162 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 500.00 €
- Tout à l'égout : Oui
- hall d'entrée : 11 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salon cheminée : 27 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salle à manger : 16.55 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine : 15 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Arrière cuisine : 6 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salle de bains wc : 6.6 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Palier : 7 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 1 : 19 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 2 : 15 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 3 : 8.7 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre de bonne : 9 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Grenier : 25 m<sup>2</sup> (2ème étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**