

A SENS DANS QUARTIER RECHERCHE - SENS

Référence 7547

6 pièces 220 m²



Prix de vente :
220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A SENS

Pavillon

A Sens, dans un quartier calme et recherché, proche de toutes les commodités, beau pavillon d'environ 220 m² comprenant : au rez de chaussée: entrée par véranda, cuisine aménagée et équipée, séjour double avec cheminée, donnant sur la terrasse et le jardin, bureau. Couloir desservant : deux grandes chambres avec placards, salle de bains avec douche, wc séparés.

A l'étage : vaste palier d'environ 50 m², deux grandes chambres, cabinet de toilette.

Deux garages. Terrain clos de 1000 m².

Chauffage électrique, volets électriques.

A saisir.

Pavillon en excellent état, aucun travaux à prévoir.

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 6
- Surface habitable : 220 m²
- Surface au sol : 120 m²
- Montant taxe foncière : 2 488.00 €
- Terrain constructible : Oui
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- entrée : 11 m² (Rez-de-chaussée)
- Cuisine aménagé et équipée : 11 m² (Rez-de-chaussée)
- Séjour - cheminée : 45 m² (Rez-de-chaussée)
- Bureau : 8 m² (Rez-de-chaussée)
- Couloir : 4 m² (Rez-de-chaussée)
- Toilettes : 3 m² (Rez-de-chaussée)
- salle de bains avec douche : 10 m² (Rez-de-chaussée)
- Chambre 1 placards : 14 m² (Rez-de-chaussée)
- Chambre 2 placards : 14 m² (Rez-de-chaussée)
- Palier : 50 m² (1^{er} étage)

Alain Fillieux Immobilier - 44 grande rue 89100 SENS

Email : alainfillieuximmo@yahoo.fr - Site Internet : www.immo-fillieux.com

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : A315342410 - Carte Professionnelle : 129

- Chambre 3 : 19 m² (1er étage)
- Chambre 4 : 20 m² (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97

Alain Fillieux Immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS
Email : alainfillieuximmo@yahoo.fr - Site Internet : www.immo-fillieux.com
Tél : 03 86 65 76 97
Numéro RCS : A315342410 - Carte Professionnelle : 129