

**3 pièces 64.28 m2**



**Prix de vente :**

**92 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

District de SENS

Maison

Proche gare de SENS, maison d'habitation comprenant au RDC: Entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage: Palier desservant 2 chambres, salle d'eau.

Cave, grange, atelier. Le tout sur un terrain de 247m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir.

Maison actuellement louée moyennant un loyer mensuel de 617,77 € + 30 € de charges

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 64.28 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 247 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 773.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- Cave : 0 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- Entrée : 4 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine : 14.96 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Séjour : 18.03 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Grange : 53 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 12.2 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 13 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle d'eau : 2 m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497