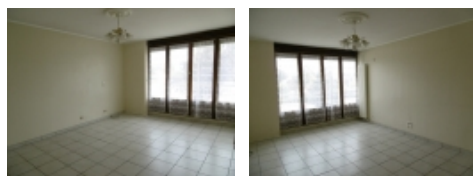


**2 pièces 45.4 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**77 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A SENS

Appartement F2

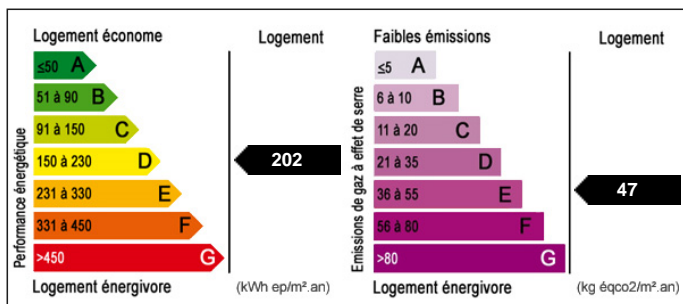
charges : 120.00 € par mois

Proche de la gare de SENS, appartement F2 au 1er étage d'une résidence avec ascenseur comprenant: Entrée avec placard, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, wc, balcon.

Bon état général.

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 45.4 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 900.00 €
- Charges mensuelles : 120.00 €
- Distance de la gare : 2 mns
- Ascenseur : Oui
- Digicode : Oui
- Internet : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de balcon : 1
- Entrée avec placard : 6 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Cuisine : 7.3 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salon avec balcon : 18.5 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 9.3 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle d'eau : 3.2 m<sup>2</sup> (1er étage)
- WC : 1.1 m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497