

4 pièces 125 m<sup>2</sup>



Prix de vente :

**133 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

13 KM NORD EST DE SENS

Fermette

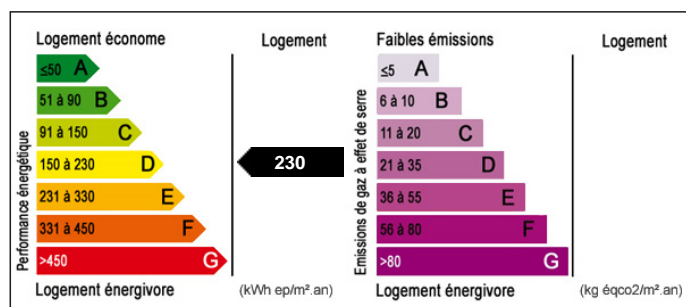
A 13 Km de SENS, belle longère au cœur du village comprenant: Entrée sur séjour et cuisine ouverte, chambre, wc. A l'étage: Palier desservant une chambre, un bureau, salle de bains avec wc.

En retour d'angle: Dépendances avec pièce au RDC. A l'étage: Chambre avec salle de bains/WC. Belle cave. Terrain devant et sur l'arrière de la maison. A voir absolument

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 517 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 850.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Jardin : Oui
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendances : 2
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Cave : 0 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- Entrée sur séjour et cuisine : 41.78 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)

- Salon : 19.45 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 20.43 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- WC : 1.1 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Dépendance 1 : 34.53 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Dépendance 2 : 36.6 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Palier : 7.99 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 22.75 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Bureau : 7.84 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bains/wc : 3 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre avec SDB/WC : 30 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Au dessus de la dépendance.

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Alain Fillieux Immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS  
Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)  
Tél : 03 86 65 76 97  
Numéro RCS : A315342410 - Carte Professionnelle : 129