

2 pièces 32.8 m<sup>2</sup>



Prix de vente :

**45 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A SENS

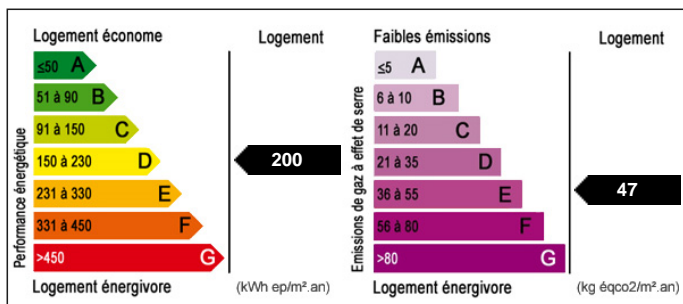
Appartement F2

charges : 42.00 € par mois

A 2 minutes de Sens, dans immeuble au 2<sup>ème</sup> étage, un appartement F2 au 2<sup>ème</sup> sans ascenseur, d'une surface habitable de 32.80 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc. Garage.

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 32.8 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 877.00 €
- Charges mensuelles : 42.00 €
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- Entrée : 2.05 m<sup>2</sup> (2<sup>ème</sup> étage)  
surface au sol
- Cuisine : 6.21 m<sup>2</sup> (2<sup>ème</sup> étage)  
Surface au sol
- Séjour : 15.24 m<sup>2</sup> (2<sup>ème</sup> étage)  
Surface au sol
- Chambre : 14.7 m<sup>2</sup> (2<sup>ème</sup> étage)  
Surface au sol
- Salle d'eau : 2.47 m<sup>2</sup> (2<sup>ème</sup> étage)  
Surface au sol
- WC : 0.96 m<sup>2</sup> (2<sup>ème</sup> étage)  
Surface au sol

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : alainfillieuximmo@yahoo.fr - Site Internet : www.immo-fillieux.com

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497