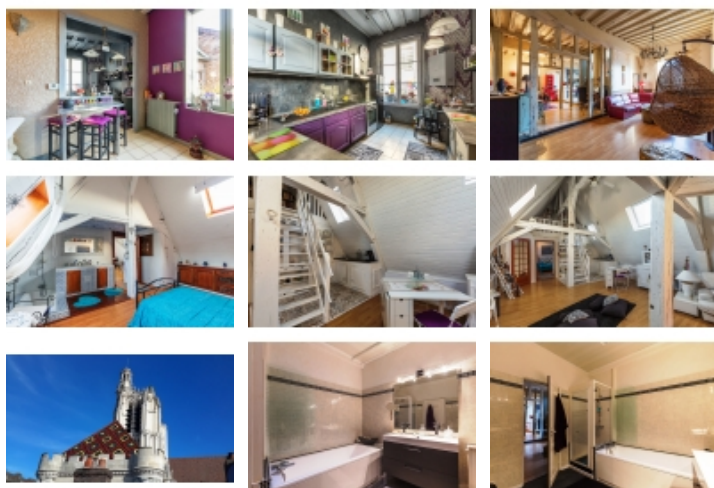


8 pièces 230 m2



Prix de vente :

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A SENS au coeur de l'amande

Maison

Maison de ville du 18ème sur cave voutée de 80 m², très agréable à vivre, située dans le cœur historique de la ville SENS et au pied de la cathédrale au calme d'une impasse comprenant au RDC: Une grande pièce de 50 m². Au 1er étage:

Belle cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salon séjour avec cheminées, colombage, 2 chambres, salle de bains, wc. Au second étage: Appartement indépendant avec beau séjour en cathédrale, mezzanine, chambre avec salle de bains, wc, buanderie, petit grenier. Vue sur la Cathédrale et les toitures du palais synodal

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 230 m²
- Montant taxe foncière : 2 032.00 €
- Chauffage : Gaz
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Consommation électrique : 960/ an
- Consommation chauffage : 1920/an
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisines : 2
- Cave : 0 m² (Sous-sol)
- Grande Pièce : 52 m² (Rez-de-chaussée)
- Cuisine équipée : 20.69 m² (1er étage)
- Salon séjour cheminée : 53 m² (1er étage)
- Chambre : 14.49 m² (1er étage)
- Chambre : 15.82 m² (1er étage)
- Salle de bains : 8.55 m² (1er étage)
- WC : 0 m² (1er étage)
- Salon cahtédrale : 57 m² (2ème étage)
- Chambre avec salle de bains : 36 m² (2ème étage)

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : alainfillieuximmo@yahoo.fr - Site Internet : www.immo-fillieux.com

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497

- Buanderie, cellier : 5 m² (2ème étage)
- Grenier : 15 m² (2ème étage)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS
Email : alainfillieuximmo@yahoo.fr - Site Internet : www.immo-fillieux.com
Tél : 03 86 65 76 97
Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497