

**4 pièces 88 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**

**145 000 €**

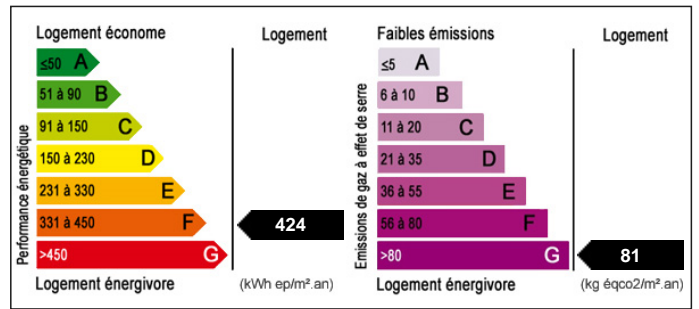
Honoraires à la charge du vendeur

**SENS proche gare**

Maison

Très proche toutes commodités gare, bus, boulangerie, centre commercial de SENS, maison jumelée éditée sur vide sanitaire comprenant: Garage, chaufferie buanderie. Au rez de chaussée: Entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, wc. A mi-étage: Palier desservant deux chambres, salle d'eau. Maison très lumineuse et bien chez soi. A voir absolument.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 658 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 020.00 €
- Distance transport : Sur place
- Maison mitoyenne : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : EST/OUEST
- Jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Couverture : Schingle
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 1
- Garage : 0 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- Chaufferie buanderie : 0 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- Cave : 0 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- Entrée : 8.5 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine : 12.8 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salon donnant sur jardin : 20.5 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre placard : 10.8 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salle d'eau : 2.15 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- WC : 2.24 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Palier mi étage : 2 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre placard : 11 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 11 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle d'eau : 2.14 m<sup>2</sup> (1er étage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Alain Fillieux Immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS  
 Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)  
 Tél : 03 86 65 76 97  
 Numéro RCS : A315342410 - Carte Professionnelle : 129