

# APPARTEMENT TYPE 2 - SENS

Référence 7408

2 pièces 32 m<sup>2</sup>



Prix de vente :  
**86 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A SENS

Appartement F2

charges : 1 289.00 € par an

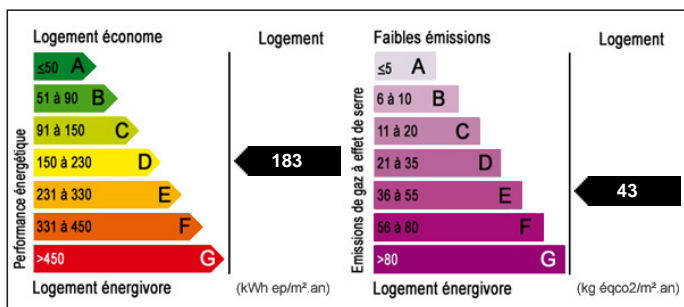
Proche centre ville et gare de SENS, Bel appartement au 2ème étage avec ascenseur comprenant: Une entrée avec placard, pièce à vivre avec cuisine aménagée, chambre donnant sur balcon, salle d'eau avec wc. Un box fermé et cave au sous-sol.

Appartement au calme et très lumineux.

Pour investisseur Vendu loué. 440 € mensuel hors charges

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 050.00 €
- Charges annuelles : 1 289.00 €
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Ascenseur : Oui
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Numéro de l'étage : 2
- Cave : 0 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- Garage : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Entrée avec placard : 0 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Cuisine ouverte sur salon : 18.87 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Chambre donnant sur balcon : 10.26 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Salle d'eau avec wc : 3.97 m<sup>2</sup> (2ème étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : alainfillieuximmo@yahoo.fr - Site Internet : www.immo-fillieux.com

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS  
Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)  
Tél : 03 86 65 76 97  
Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497