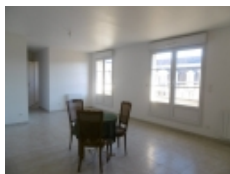


**2 pièces 54 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**159 000 €**

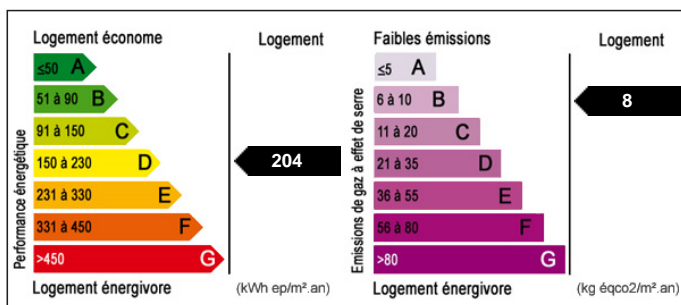
Honoraires à la charge du vendeur

SENS à 2 pas des promenades  
charges : 65.00 € par mois

Appartement F2

A 2 pas du centre ville de SENS, dans résidence neuve, un appartement au dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée avec placard, belle pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur balcon, chambre, salle d'eau à l'italienne, wc avec lave mains. Emplacement parking extérieur. Calme absolu avec toutes commodités. A voir absolument

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2010
- Montant taxe foncière : 1 158.00 €
- Charges mensuelles : 65.00 €
- Neuf : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Ascenseur : Oui
- Digicode : Oui
- Interphone : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Numéro de l'étage : 3
- Nombre de niveaux : 3
- Accès handicapé : Oui
- Nombre de balcon : 1
- Emplacement de parking : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Entrée avec placard : 3 m<sup>2</sup> (3ème étage)
- Pièce à vivre cuisine : 30 m<sup>2</sup> (3ème étage)
- Chambre avec penderie : 10.3 m<sup>2</sup> (3ème étage)
- Salle d'eau : 4.3 m<sup>2</sup> (3ème étage)
- WC avec lave mains : 2.4 m<sup>2</sup> (3ème étage)
- Cellier : 0 m<sup>2</sup> (3ème étage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Alain Fillieux Immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS  
Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)  
Tél : 03 86 65 76 97  
Numéro RCS : A315342410 - Carte Professionnelle : 129