

**5 pièces 88 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**

**175 000 €**

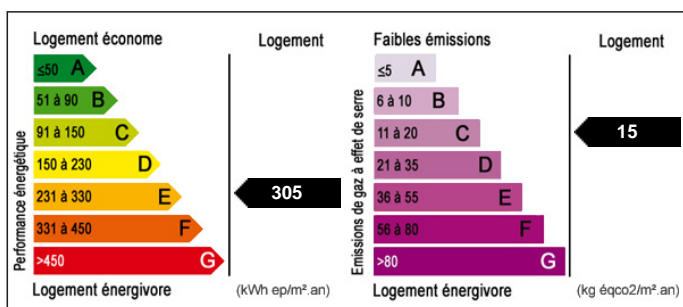
Honoraires à la charge du vendeur

A 10 minutes de SENS

Maison

Proche Sens, pavillon d'une surface habitable de 88 m<sup>2</sup> en très bon état sur sous sol comprenant : Garage, cave, buanderie. Au rez de chaussée : Entrée, cuisine, séjour salon, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Double vitrage. Chauffage électrique + poêle. Terrasse. Le tout sur un terrain arboré de 1025 m<sup>2</sup>.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 1025 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 817.00 €
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Entrée et dégagement : 11.44 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine : 10.33 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Séjour salon : 26.81 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 9.12 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 12.39 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre : 10.78 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salle de bains : 4.47 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Placard : 0.62 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- WC : 1.83 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**