

**3 pièces 66.65 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**

**88 000 €**

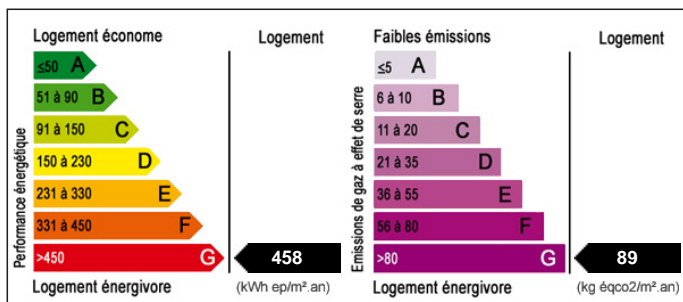
Honoraires à la charge du vendeur

A SENS

Local commercial

A Sens, entre la gare et le centre ville, local commercial de 69.15m<sup>2</sup> vendu loué pour un loyer mensuel de 450 € hors charges comprenant : Boutique de 31 m<sup>2</sup>, 2 réserves de 11 et 14 m<sup>2</sup>. Un local en sous-sol de 10.65 m<sup>2</sup> et une partie de 2.50 m<sup>2</sup> située dans la cave sous la boutique. Double vitrage. Chauffage individuel au gaz. Vendu loué pour un loyer mensuel de 450 € TTC (pas de charges)

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 66.65 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 473.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Boutique : 31 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Bureau : 14 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Bureau : 11 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- wc : 2.1 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cave : 11 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**