

**5 pièces 117.23 m<sup>2</sup>**

**Prix de vente :**

**149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

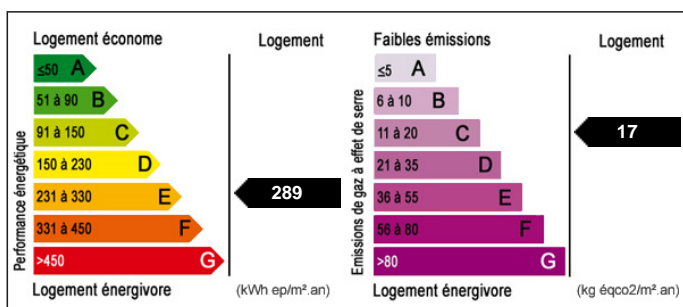
A SENS

Maison



A Sens, maison d'une surface habitable de 117 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée : Entrée, Cuisine donnant sur jardinet, arrière cuisine, salon avec cheminée, wc. A l'étage : Palier desservant 2 chambres, bureau, dressing, salle de bains avec wc. Au-dessus grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 110 m<sup>2</sup>.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 117.23 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 110 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 808.00 €
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Entrée : 12.14 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine : 15 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- arrière cuisine : 1.55 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- WC : 2 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Palier : 3.1 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Bureau : 5.88 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 14 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Dressing : 7.7 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 13 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Pièce : 7.8 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bains avec wc : 5.5 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Grenier : 80 m<sup>2</sup> (2ème étage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497