

# SENS CENTRE VILLE MAISON BOURGEOISE - SENS

Référence 7480

7 pièces 260 m<sup>2</sup>

 PRIX  
EN  
BAISSSE



Alain Fillieux immo



Prix de vente :  
**350 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

SENS centre ville

Maison

SENS au centre ville maison bourgeoise en parfait état sur sous-sol total, restaurée avec des matériaux de qualité comprenant : hall d'entrée, séjour double avec cheminée, parquet, moulures, bureau, cuisine, lingerie, cabinet de toilettes.

Au premier étage : palier, trois chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains avec baignoire et douche, wc indépendants.

Au deuxième étage : une grande pièce de 47 m<sup>2</sup>, un bureau, salle de bains, wc indépendants.

Sous-sol total avec une grande pièce, chaufferie, deux caves.

Garage fermé.

En annexe : un ex cabinet médical de 55 m<sup>2</sup> environ de plain pied comprenant : entrée, salle d'attente, wc, 3 bureaux, une salle d'archive. Loué 750 € mensuel + 250 € de charges par bail professionnel au 1/05/2016 pour 6 ans.

Cour. Chauffage central au gaz de ville.

Toiture refaite à neuf. Parfait état, beaucoup de charme.

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 257 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1860
- Montant taxe foncière : 4 900.00 €
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Hall d'entrée : 13 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Séjour double : 31 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salon : 9.2 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine / lingerie : 14 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)

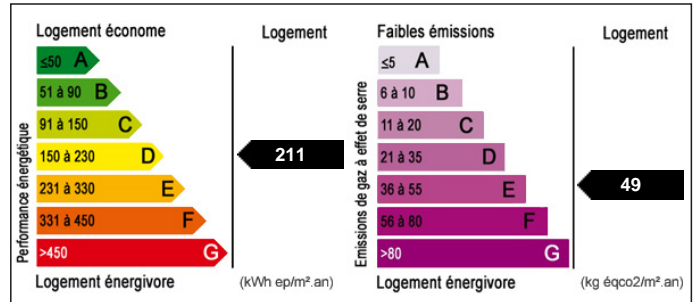
Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497

- Cabinet de toilettes : 3.4 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Palier : 10 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 1 : 10.6 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 2 : 14.3 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre 3 : 16 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle d'eau attenante à Chambre 3 : 3.25 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bains avec douche : 10 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Wc indépendants : 1.3 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Chambre : 47 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Bureau : 7 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Salle de bains : 7.7 m<sup>2</sup> (2ème étage)
- Wc indépendants : 1.5 m<sup>2</sup> (2ème étage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS  
Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)  
Tél : 03 86 65 76 97  
Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497