

**2 pièces 47 m<sup>2</sup>**

**540.00 €/mois charges comprises**

SENS proche centre ville

Appartement F2

charges : 40.00 € par mois



Appartement F2 neuf en duplex comprenant au rez de chaussée: Entrée sur séjour coin cuisine aménagée. A l'étage: Palier desservant chambre, salle de bains, wc. Terrasse privative, emplacement de parking. Double vitrage, chauffage électrique.

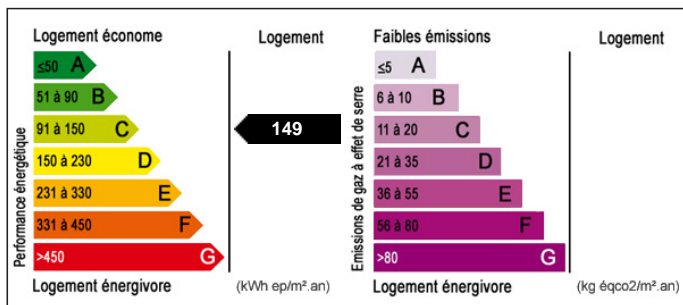
Honoraires : 517 € TTC

Dépôt de garantie 500 € TTC

LIBRE au 16/07/2018

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>
- Honoraires locataire : 517.00 € TTC
- Caution : 500.00 €
- Charges mensuelles comprises : 40.00 €
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 3
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Meublé : Non
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Cuisine 1 : 1 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salon 1 : 25.38 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Terrasse 1 : 10 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Chambre 1 : 11 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Salle de bain 1 : 4.74 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Pièce Palière 1 : 4 m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44 grande rue - 89100 SENS

Email : [alainfillieuximmo@yahoo.fr](mailto:alainfillieuximmo@yahoo.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497